

АКТ № 05

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” мая 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
5 микрорайон дом 5/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Кальщиковой Анны Генадьевны,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома<sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 104, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора  
Дармориз Натальи Александровны,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом  
№ б/н от “ 11 ” июня 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 5/1, расположенном по адресу: 5 мкр.

| Наименование вида работы<br>(услуги) <sup>2</sup>                     | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы (услуги) | Стоимость <sup>3</sup> /<br>сметная<br>стоимость <sup>4</sup><br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Расходы на приобретение расходных<br>материалов                       | Ежемесячно                                                                                    | руб                                     | 9 596,83                                                                                                                      | 2 897,45                                                         |
| Расходы по обслуживанию<br>общедомового оборудования,<br>в том числе: | Ежедневно                                                                                     | руб                                     | 7 123,10                                                                                                                      | 7 048,10                                                         |
| Расходы по обслуживанию<br>общедомовых узлов учета                    | Ежедневно                                                                                     | руб                                     | 7 048,10                                                                                                                      | 7 048,10                                                         |

|                                                                                                                  |                   |            |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Расходы по страхованию лифтов                                                                                    | Ежемесячно        | руб        | 75,00             | 0,00              |
| <b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>                                              | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>180,33</b>     | <b>192,59</b>     |
| Дератизация                                                                                                      | Ежемесячно        | руб        | 180,33            | 0,00              |
| Дезинфекция подъездов                                                                                            | Ежедневно         | руб        | 0,00              | 192,59            |
| <b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:</b>                         | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>4 569,92</b>   | <b>0,00</b>       |
| Текущий ремонт мест общего пользования , в том числе:                                                            | По плану          | руб        | 4 569,92          | 0,00              |
| <b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b> | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>4 460,42</b>   | <b>0,00</b>       |
| Озеленение и уход за зелеными насаждениями                                                                       | Ежемесячно        | руб        | 1 666,67          | 0,00              |
| Устройство (обустройство) детских площадок                                                                       | Ежемесячно        | руб        | 0,00              | 0,00              |
| Уборка придомовой территории (снег)                                                                              | Ежемесячно        | руб        | 2 793,75          | 0,00              |
| <b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>                                                    | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>138 667,26</b> | <b>138 667,26</b> |
| <b>Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт</b>                                                     | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>21 000,00</b>  | <b>21 000,00</b>  |
| <b>Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны</b>                                                | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>10 700,00</b>  | <b>10 700,00</b>  |
| <b>Общедомовые нужды</b>                                                                                         | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>18 164,69</b>  | <b>18 164,69</b>  |
| <b>Резервный фонд</b>                                                                                            | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>1 142,48</b>   | <b>1 142,48</b>   |
| Итого                                                                                                            |                   |            | 215 605,03        | 199 812,57        |
| <b>Вознаграждение</b>                                                                                            | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>2 284,96</b>   | <b>2 284,96</b>   |
| Итого                                                                                                            |                   |            | 217 889,99        | 202 097,53        |

2. Всего за период с “ 01 ” мая 2020 г. по “ 31 ” мая 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 202 097,53

( двести две тысячи девяносто семь) рублей 53 копейки.  
(прописью)

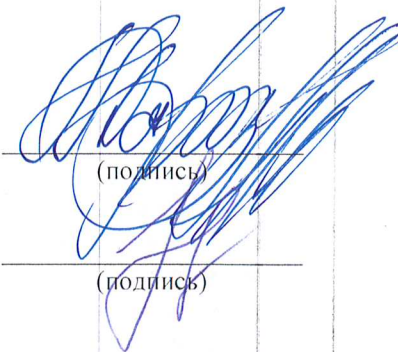
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дармориз Наталья Александровна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Кальщикова Анна Генадьевна  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)